

Opole, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko inwestora /-ów)

.....  
(adres zamieszkania lub siedziby)

tel. ....

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W OPOLU**  
45-005 OPOLE, UL. BUDOWLANYCH 4

**Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego**

(dla kategorii obiektu niewymagającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego)

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) **zawiadamiam o zakończeniu budowy** .....

.....  
( nazwa i rodzaj obiektu /lub nazwę inwestycji)

położonego na działce/-ach/ nr..... k.m.....obręb.....  
w Opolu przy ul..... zrealizowanego zgodnie z decyzją pozwolenia  
na budowę/przebudowę/rozbudowę/nadbudowę/odbudowę\* nr..... z dnia .....  
oraz decyzji zmieniającej\*, nr ..... z dnia ..... Data rozpoczęcia  
budowy: ..... Kategoria obiektu budowlanego: .....

**Przedkładam następujące załączniki\*:**

- 1) Oryginał dziennika budowy\*\*,
- 2) Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (część **A**),
- 3) Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (część **B**),
- 4) Potwierdzenie przez projektanta / inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenia kierownika budowy w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę (część **C**),
- 5) Protokoły badań i sprawdzeń\*\*, sporządzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia:
  - opinia kominiarska (przewody kominowe, wentylacja, podłączenie urządzeń),
  - szczelności instalacji gazowej,
  - instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej, (badanie warunku szybkiego wyłączania, oporności izolacji, oporności uzemień ochronnych, badania wyłączników różnicowo – prądowych),
- 6) Potwierdzenie odbioru przyłączy (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, gaz)\*\*,
- 7) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu\*\*,
- 8) Karta Informacyjna Obiektu Budowlanego (wypełnia kierownik budowy).

.....  
(Podpis i pieczętka inwestora /-ów)

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane – organ zwraca inwestorowi dokumenty po zakończeniu postępowania.

## **A. OŚWIADCZENIE INWESTORA**

- 1) Oświadczam, że wszystkie roboty budowlane zostały wykonane,
- 2) Oświadczam, że teren przyległy został właściwie zagospodarowany (jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania).

.....  
(Podpis inwestora /-ów)

## **B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**

- 1) Oświadczam, że budowa .....

.....  
.....  
.....  
( nazwa i rodzaj i adres obiektu /lub nazwę inwestycji)

- a) **została wykonana zgodnie** z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i nadaje się do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.\*
  - b) **została zrealizowana z następującymi zmianami** nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę (wymienić zakres zmian i dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.)\*  
.....  
.....  
.....
- 2) Oświadczam, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.\*
  - 3) Oświadczam, że wbudowane wyroby posiadały odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” i załączono informacje o wyrobach, instrukcje, jeżeli były wymagane. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004r. posiadały potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia. Pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami,
  - 4) Oświadczam, że pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych dokonano w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.).

.....  
(Podpis i pieczęć kierownika budowy)

## **C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

(w przypadku nieistotnych zmian projektowych)

- 1) Projektanta: .....

(Podpis i pieczęć projektanta)

- 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego: .....

(Podpis i pieczęć inspektora nadzoru inwestorskiego)

\* Niepotrzebne skreślić