

Opole, dnia

.....
(imię i nazwisko inwestora /-ów)

.....
(adres zamieszkania lub siedziby)

tel.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA OPOŁA
45-005 OPOLE, UL. BUDOWLANYCH 4**

Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

(dla kategorii obiektu niewymagającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego)

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) **zawiadamiam o zakończeniu budowy**

.....
(nazwa i rodzaj obiektu /lub nazwę inwestycji)

położonego na działce/-ach/ nr..... k.m.....obręb..... w Opolu przy ul..... zrealizowanego zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę/ przebudowę/ rozbudowę/ nadbudowę/ odbudowę* nr..... z dnia oraz decyzją zmieniającą* nr z dnia Data rozpoczęcia budowy:

Przedkładam następujące załączniki*:

- 1) Projekt techniczny z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust.2 ustawy Prawo budowlane,
- 2) Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag zawiadomionych organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane oraz oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (część **A**),
- 3) Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (część **B**),
- 4) Potwierdzenie przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego*, oświadczenia kierownika budowy w razie dokonanych w toku wykonywania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę (część **C**),
- 5) Protokół badań szczelności instalacji gazowej sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia **
- 6) Potwierdzenie odbioru przyłącza gazowego**,
- 7) Mapę geodezyjną powykonawczą z klauzulą urzędową albo inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji a także informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii**,
- 8) Kopia rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót – zmiany naniesione w kolorze czerwonym, potwierdzone przez kierownika budowy oraz projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli był ustanowiony,
- 9) Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzeń technicznych wydana przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego,
- 10) Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782 i 1086) - dot. nieodpłatnego przekazanie na rzecz gminy zrealizowanej inwestycji uzupełniającej, a w przypadku gdy stanowi ona część obiektu budowlanego, zakończenie robót budowlanych dotyczących inwestycji uzupełniającej, stanowi warunek przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących inwestycję główną,
- 11) Karta informacyjna obiektu budowlanego (wypełnia kierownik budowy) PINB-06.

.....
(czytelny podpis Inwestora /-ów)

* Niepotrzebne skreślić

** Zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – organ zwraca inwestorowi dokumenty po zakończeniu postępowania.

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA

- 1) Oświadczam, że **wszystkie** roboty budowlane zostały wykonane,
- 2) Oświadczam, że teren przyległy został właściwie zagospodarowany (jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania).

.....
(czytelny podpis Inwestora /-ów)

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

- 1) Oświadczam, że budowa
 -
 -
- (nazwa i rodzaj i adres obiektu /lub nazwę inwestycji)

- a) **została wykonana zgodnie** z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i nadaje się do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.*
- b) **została wykonana zgodnie** z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę **oraz zmianami nieodstępującymi w sposób istotny** od zatwierzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i nadaje się do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.* *(wymienić zakres zmian i dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.)*

- 2) Oświadczam, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.*
- 3) Oświadczam, że wbudowane wyroby posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” i załączono informacje o wyrobach, instrukcje, jeżeli były wymagane. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004r. posiadają potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia. Pozostałe wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami,
- 4) Oświadczam, że pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych dokonano w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1689).

.....
(Podpis i pieczętka kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

(w przypadku nieistotnych zmian projektowych)

- 1) Projektanta:
-
(Podpis i pieczętka projektanta)

- 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego:
-
(Podpis i pieczętka inspektora nadzoru inwestorskiego)

* Niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta Opola www.pinb.opole.pl oraz w siedzibie organu.