

Opole, dnia

.....
(imię i nazwisko inwestora /-ów)

.....
(adres zamieszkania lub siedziby)

tel.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA OPOŁA**
45-005 OPOLE, UL. BUDOWLANYCH 4

W N I O S E K

o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

(dla kategorii obiektu wymagającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego)

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) wnoszę o udzielenie pozwolenia na użytkowanie:

.....
(nazwa i rodzaj obiektu /lub nazwę inwestycji)

położonego na działce/-ach nr..... k.m..... obręb..... w Opolu przy ul..... Inwestycja została zrealizowana **w całości / bez wszystkich robót***, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę/ przebudowę/ rozbudowę/ nadbudowę/ odbudowę* nr..... z dnia..... oraz decyzją zmieniającą* nr..... z dnia..... Data rozpoczęcia budowy:.....

Przedkładam następujące załączniki*:

- 1) Oryginał dziennika budowy**,
- 2) Projekt techniczny z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust.2 ustawy Prawo budowlane
- 3) Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag zawiadomionych organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane oraz oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (część A),
- 4) Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (część B),
- 5) Potwierdzenie przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego*, oświadczenia kierownika budowy w razie dokonanych w toku wykonywania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę (część C),
- 6) Protokoły badań i sprawdzeń**, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6:
 - opinia kominarska (przewody kominowe, wentylacja, podłączenie urządzeń),
 - wentylacji mechanicznej,
 - instalacji wewnętrznych wraz z próbą szczelności (gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o.),
 - instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej, (badanie warunku szybkiego wyłączania, oporności izolacji, oporności uziemień ochronnych, badania wyłączników różnicowo – prądowych),
 - urządzeń technicznych podlegających odbiorom Urzędu Dozoru Technicznego,
 - decyzja zezwalająca na eksploatację urządzeń technicznych wydana przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego
 - inne w zależności od rodzaju inwestycji, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
- 7) Potwierdzenie odbioru przyłączy (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, gaz, inne zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem)**,
- 8) Kopia rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót – zmiany naniesione w kolorze czerwonym, potwierdzone przez kierownika budowy oraz projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli był ustanowiony,
- 9) Mapę geodezyjną powykonawczą z klauzulą urzędową albo inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji a także informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii**,
- 10) Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782 i 1086) - dot. nieodpłatnego przekazanie na rzecz gminy zrealizowanej inwestycji uzupełniającej, a w przypadku gdy stanowi ona część obiektu budowlanego, zakończenie robót budowlanych dotyczących inwestycji uzupełniającej, stanowi warunek przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących inwestycję główną,
- 11) Informacja o opłacie skarbowej wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej od pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - PINB-07
- 12) Karta informacyjna obiektu budowlanego (wypełnia kierownik budowy). PINB-06

.....
(czytelny podpis Inwestora /-ów)

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA

- 1) Oświadczam, że zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy zawiadomione zostały organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, które w terminie 14 dni od zawiadomienia **nie wniosły sprzeciwu lub uwag** wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 2) Oświadczam, że inwestycja została zrealizowana **w całości / bez wszystkich robót***,
- 3) Oświadczam, że teren przyległy został właściwie zagospodarowany (jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania).

.....
(czytelny podpis Inwestora /-ów)

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

- 1) Oświadczam, że budowa
 -
 -
- (nazwa i rodzaj i adres obiektu /lub nazwę inwestycji)

- a) **została wykonana zgodnie** z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i nadaje się do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.*
- b) **została wykonana zgodnie** z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę **oraz zmianami nieodstępującymi w sposób istotny** od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i nadaje się do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.* (wymienić zakres zmian i dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.)

- 2) Oświadczam, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.*
- 3) Oświadczam, że wbudowane wyroby posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” i załączono informacje o wyrobach, instrukcje, jeżeli były wymagane. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004r. posiadają potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia. Pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.
- 4) Oświadczam, że pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych dokonano w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1689).

.....
(Podpis i pieczęć kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

(w przypadku nieistotnych zmian projektowych)

- 1) Projektanta:
 -
- (Podpis i pieczęć projektanta)

- 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 -
- (Podpis i pieczęć inspektora nadzoru inwestorskiego)

* Niepotrzebne skreślić

** Zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – organ zwraca inwestorowi dokumenty po zakończeniu postępowania.